

ภาคผนวก ก2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)





บริษัท 7 มकरา จำกัด
7 MAKARA CO., LTD.

MEMO

โครงการ : อาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ8

เลขที่ : MEMO-7MR-ENPLUS-WDTL8-064/67

วันที่ : 7 กุมภาพันธ์ 2567

เรียน : คุณดรณ อมาตยกุล บริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด

ผ่าน : คุณสุรพันธุ์ อภัยวงศ์ บริษัท เอ็นอีเนียร์ริงพลัส จำกัด

เรื่อง : ขอนำส่งใบต่ออนุญาตก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ8

เอกสารแนบ : 1.แบบอนุญาตก่อสร้าง

จำนวน 1 ชุด

2.ใบอนุญาตก่อสร้าง

จำนวน 1 ชุด

ตามที่บริษัท 7 มकरา จำกัด ได้รับเกียรติจากจากบริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ให้เป็นผู้รับจ้าง ให้เป็นผู้ดำเนินการ
ก่อสร้างโครงการ อาคารชุดวลาดัน ทองหล่อ8 ทางบริษัท ขอนำส่งใบอนุญาตก่อสร้างที่ได้รับการต่ออายุใหม่

ดังนั้นทางบริษัท 7 มकरา จำกัด ขอนำส่งเอกสารเลขที่ MEMO-7MR-ENPLUS-WDTL8-064/67

เรื่อง ใบต่ออนุญาตก่อสร้างโครงการ อาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ8 ดังเอกสารแนบต่อไปนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท 7 มकरา จำกัด

(คุณอังคาร ยศชู)

ผู้จัดการโครงการ



เอกสารสำคัญ
โปรดอย่าทำสูญหาย
อาคารประเภทควบคุม
การใช้ตามมาตรา 32(2)



ต่ออายุใบอนุญาต
การก่อสร้างอาคาร
อาคารชุดอยู่อาศัย
สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ต้นฉบับ
แบบ อ.1
767/246

มาจากใบอนุญาตเดิมเลขที่ ขวน.20/2566

ลงวันที่ 22 มกราคม 2566 (รับแจ้งคำสั่ง)

(ใบอนุญาตเพื่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เลขที่ ขวน. 6/2567

อนุญาตให้.....บริษัท ฮาบิแทท กรุป ลิสต์ จำกัด โดยนายชินนทร์ วานิชวงศ์.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 63 อาคารแอทนี ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ 1502/2 ชั้นที่ 15 ตรอก/ซอย.....ถนน.....วิทย์.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....ลุมพินี.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ทองหล่อ 8.....ถนน.....สุขุมวิท 55.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....คลองตันเหนือ.....อำเภอ/เขต.....วัฒนา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ.....เลขที่.....1881,1882,1883
เลขที่ดิน.....4572,4571,4573.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท ฮาบิแทท กรุป จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำ
การเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ.....เลขที่.....
เลขที่ดิน.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์
(1) ชนิด.....ตึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ดาดฟ้า) จำนวน.....1 หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดอยู่อาศัย (117 ห้อง)
พื้นที่/ความยาว.....9,920.00 ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....71.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร
(2) ชนิด.....รั้ว ค.ส.ล. จำนวน.....1 แถว.....เพื่อใช้เป็น.....กั้นแนวเขตที่ดิน
พื้นที่/ความยาว.....27.00 ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร
(3) ชนิด.....ถนน ค.ส.ล. จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว.....132.00 ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร
(4) ชนิด.....ท่อระบายน้ำ จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว.....167.00 เมตร.....ที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
ข้อ ๓ โดยมี นายพูนเพิ่ม วัฒนวงศ์ศิริ ส-สธ 632, นายอนันต์พร ชลาชนาวิน สย.11717 เป็นผู้ควบคุมงาน
.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒ ค่าใบอนุญาต 200.00 บาท ค่าตรวจแบบ .00 บาท
รวม 200.00 บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....21 มกราคม 2568
ออกให้ ณ วันที่.....22 มกราคม 2567

(ลายมือชื่อ).....
(.....นางสาวสุวิภา คลานนท์.....)
(.....ผู้อำนวยการเขตวัฒนา-ปกครองส่วนท้องถิ่น.....)
ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึงฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึงฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึงฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึงฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

6/2567

22 ม.ค. 2567

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ชวน.....ลงวันที่.....

รายบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด โดยนายชินนทร์ วานิชวงศ์

1. ต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4(2526) กฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530), ฉบับที่ 55(พ.ศ.2543) และฉบับที่ 67(พ.ศ.2563) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 11
2. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอัน เนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดินโดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคาร ด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง
3. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
4. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
5. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุด การดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
6. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
7. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า-ออก รถยนต์จากสำนักงานเขตท้องที่/จากกรมทางหลวงก่อน
8. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 6 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตตัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
9. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้นจะ ถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
10. การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใดเป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณา และรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง
11. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
12. ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร จะทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรายการผังบริเวณหรืออื่นๆ ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตหรือเปลี่ยนการใช้อาคารจากประเภทหนึ่งไปใช้อีกประเภทหนึ่งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
13. ผู้ใดฝ่าฝืนหรือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารให้ผิดจากแบบรายการหรือเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตมีความผิดทั้งโทษจำคุกหรือโทษปรับ หรือทั้งจำทั้งปรับแล้วแต่กรณี ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535
14. ให้ผู้ได้รับอนุญาตรื้อถอนอาคารจะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 3 การรื้อถอนอาคาร ข้อ 23,ข้อ 24,ข้อ 25,ข้อ 26,ข้อ 27,ข้อ 28,ข้อ 29 โดยเคร่งครัด
15. ให้ผู้ได้รับการต่ออายุใบอนุญาตมีหน้าที่รายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกเก้าสิบวัน ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต การอนุญาตการต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.2564 ข้อ 10
16. ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารซึ่งมิได้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุสามารถยื่นคำขออนุญาตภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตการอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.2564 ข้อ 11
17. ให้ผู้ได้รับอนุญาตปฏิบัติตามจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 โดยเคร่งครัด
18. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 10(พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 57(พ.ศ.2544)
19. ผู้แจ้งจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.1010.5/17375 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาต

(นางสาว)จิรา ศิลาภนดี
ผู้อำนวยการเขตวัฒนา ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เอกสารสำคัญ
โปรดอย่าทำสูญหาย
อาคารประเภทควบคุม
การใช้ตามมาตรา 32(2)



ต่ออายุใบอนุญาต
การก่อสร้างอาคาร
อาคารชุดอยู่อาศัย
สะพานน้ำ-จอตระยงค์
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

สำเนาชุดที่ 2
แบบ อ.1
767/246

มาจากใบอนุญาตเดิมเลขที่ ขว.20/2566

ลงวันที่ 22 มกราคม 2566 (ครั้งที่ 4 ครั้งสุดท้าย)

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ขว. 672567

อนุญาตให้ บริษัท ฮาบิแทท กริ๊ป ลิสต์ จำกัด โดยนายชินนทร์ วานิชวงศ์ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 63 อาคารแอทนี ทาวเวอร์ ห้องเลขที่ 1502/2 ชั้นที่ 15 ตรอก/ซอย - ถนน วิทย์ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ -

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ทอหล่อ 8 ถนน สุขุมวิท 55 หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ -
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ 1881,1882,1883
เลขที่ดิน 4572,4571,4573 เป็นที่ดินของ บริษัท ฮาบิแทท กริ๊ป จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำ
การเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ -
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ -
เลขที่ดิน - เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร สะพานน้ำ-จอตระยงค์
(1) ชนิด ดึก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ตาดฟ้า) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (117 ห้อง)
พื้นที่/ความยาว 9,920.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 71 คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
(2) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน 1 แถว เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน
พื้นที่/ความยาว 27.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
(3) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว 132.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
(4) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว 167.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
ข้อ ๓ โดยมี นายพูนเพิ่ม วัฒนวงษ์ศิริ ส-สส 632, นายอนันต์พร ชลาชนาวิน สย.11717 เป็นผู้ควบคุมงาน
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒ ค่าใบอนุญาต 200.00 บาท ค่าตรวจแบบ .00 บาท
รวม 200.00 บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 21 มกราคม 2568
ออกให้ ณ วันที่ 22 มกราคม 2567

(ลายมือชื่อ) (นายสุวิทย์ วัฒนศิริ)
(ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี)
ตำแหน่ง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึงฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึงฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึงฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึงฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ขวน.

6 / 2567

22 ม.ค. 2567

ลงวันที่

รายบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด โดยนายชินนทร์ วานิชวงศ์

1. ต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4(2526) กฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530), ฉบับที่ 55(พ.ศ.2543) และฉบับที่ 67(พ.ศ.2563) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 11
2. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอัน เนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดินโดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคาร ด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง
3. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง
4. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
5. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุด การดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย
6. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
7. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า-ออก รถยนต์จากสำนักงานเขตท้องที่/จากกรมทางหลวงก่อน
8. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 6 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน
9. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้นจะ ถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต
10. การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำนองตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใดเป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณา และรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง
11. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
12. ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร จะทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรายการผังบริเวณหรืออื่นๆ ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตหรือเปลี่ยนการใช้อาคารจากประเภทหนึ่งไปใช้อีกประเภทหนึ่งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
13. ผู้ใดฝ่าฝืนหรือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารให้ผิดจากแบบรายการหรือเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตมีความผิดทั้งโทษจำคุกหรือโทษปรับ หรือทั้งจำทั้งปรับแล้วแต่กรณี ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535
14. ให้ผู้ได้รับอนุญาตรื้อถอนอาคารจะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 3 การรื้อถอนอาคาร ข้อ 23,ข้อ 24,ข้อ 25,ข้อ 26,ข้อ 27,ข้อ 28,ข้อ 29 โดยเคร่งครัด
15. ให้ผู้ได้รับการต่ออายุใบอนุญาตมีหน้าที่รายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกเก้าสิบวัน ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาต การอนุญาตการต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.2564 ข้อ 10
16. ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารซึ่งมิได้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุสามารถยื่นคำขออนุญาตภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการอนุญาตการอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.2564 ข้อ 11
17. ให้ผู้ได้รับอนุญาตปฏิบัติจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 โดยเคร่งครัด
18. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 10(พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 57(พ.ศ.2544)
19. ผู้แจ้งจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.1010.5/17375 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2562

ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิรา ศิลานนท์)

ผู้อนุญาต

ผู้อำนวยการเขตวัฒนา ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร